



# LE VERGER DE GEORGES

bluehabitat

## METZ



### A Metz,

Dans l'angle des **Rue Villars**  
et **Georges Weill**.

Une résidence idéalement desservie,  
proche du **cœur de ville** et proche de  
la **gare de Metz Nord**.



**33 appartements** de 45 à 90 m<sup>2</sup>  
avec balcon, parking et jardin.

Vivez autrement dans un **appartement**  
**baigné de lumière**.

A seulement **5 min à pied** de l'**arrêt de bus**  
Le Patis et à **10 min en voiture** du **centre**  
**ville de Metz**, la résidence bénéficie de la  
**proximité** de tous les services pour vous  
faciliter la vie.



 7 Rue Georges Bernanos  
57050 METZ

 blue-habitat.fr

 commercial@blue-habitat.com

 03 87 32 12 32

# APPARTEMENT TÉMOIN À VISITER SUR RENDEZ-VOUS

## Confort de vie

- Volets roulants motorisés
- Sanitaires et robinetterie de qualité
- WC suspendu
- Radiateur sèche-serviettes salle de bains
- Porte d'entrée avec serrure multipoints
- Chauffage par le sol
- Ascenseur

## Extérieurs finis

- Balcon dalle grès cérame sur plots
- Jardin clôturé et engazonné
- Place de parking en sous-sol ou en extérieur
- Local à vélo

## Construction soignée

- Maçonnerie traditionnelle
- Isolation renforcée
- Chaudière individuelle

## PERSONNALISATION :

### AZUR

- Prêt à décorer



### MARINE

- Peinture blanche murs et plafonds
- Faïence toute hauteur des 4 murs dans SDB
- Carrelage au sol dans pièces d'eau
- Parquet pour toutes les autres pièces



### OUTREMER

- Peinture blanche murs et plafonds
- Faïence toute hauteur des 4 murs dans SDB
- Carrelage au sol dans pièce à vivre
- Parquet uniquement dans les chambres



LOI  
PINEL +

TVA  
RÉDUITE  
5.5%

LE VERGER  
DE GEORGES

A

B

C

D

E

F

G

SCAN ME



blue-habitat.fr - 03 87 32 12 32